



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ४४]

सोमवार, जून ६, २०२२/ज्येष्ठ १६, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७९

प्राधिकृत प्रकाशन

नगररचना परियोजना नैना क्र. २

(चिपळे, विहींघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे) यांचे कार्यालय

जाहीर सूचना

[महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२(७) व महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र.१३(१) अन्वये]

क्रमांक लवाद/नरयो-२/नैना/अंतिम/२०२२/५९४

ज्याअर्थी, प्रारुप नगररचना परियोजना नैना क्र.२, (चिपळे, विहींघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे) ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, यांनी, त्यांना नगरविकास विभागाने दिनांक १३ सप्टेंबर २०१७ च्या अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१७/९७३/प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून त्यांची अधिसूचना क्र.सिडको/नैना/नरयो-२/२०१९/१२, दिनांक २६ एप्रिल २०१९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ (२) (यापुढे उक्त अधिनियम असा उल्लेख केलेला) मंजूर केली आहे. ही अधिसूचना दिनांक ३ मे २०१९ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-२ असाधारण मध्ये प्रसिद्ध झालेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (१) अन्वये राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाने निवृत्त उप संचालक, नगररचना श्री. सु. व. सुर्वे यांची दिनांक २४ मे २०१९ च्या अधिसूचना क्र. टीपीएस/१४९/१२९३/प्र.क्र.५१/१९/नवि-१२, अन्वये वर उल्लेखलेल्या मंजूर प्रारुप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून नेमणूक केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर लवाद यांनी महाराष्ट्र नगररचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम १३(१) (यापुढे उक्त नियम असा उल्लेख केलेला) नुसार दिनांक २६ जून २०१९ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील सूचने अन्वये नगररचना परियोजना, नैना क्र.२ (चिपळे, विहींघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे) चे लवाद म्हणून दिनांक २४ जून २०१९ पासून याबाबतची कर्तव्ये पार पाढण्यास सुरुवात केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त परियोजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या प्रत्येक जमीन मालकांना विहीत नमुना क्र.४ मधील विशेष नोटीस बजावण्यात आलेली असून त्यांच्या सुनावणीचे काम पूर्ण झालेले आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (३) अन्वये नगररचना परियोजना, नैना क्र.२, (चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे)ची सदर लवाद यांनी त्यांच्या दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२० च्या लवाद, नरयो/२/ सर्वसाधारण/३५५ च्या सुचनेप्रमाणे प्रारंभिक परियोजना व अंतिम परियोजना अशी विभागणी दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२० रोजी केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, लवाद यांनी प्रारंभिक नगररचना परियोजना नैना क्र.२,(चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे) विहित मुदतीमध्ये दिनांक १५ जून २०२० रोजी तयार केलेली आहे व ती आता शासनाने नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. नरयो-१२२१/५४/प्र.क्र. १०/२१/नवि- १२, दिनांक ३ नोव्हेंबर २०२१ अन्वये मंजूर केलेली असून ती दिनांक ३१ डिसेंबर २०२१ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर लवाद यांनी उक्त नियमांच्या नियम (१३) प्रमाणे आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (६) प्रमाणे आवश्यक असलेली सर्व कर्तव्ये पार पाडलेली आहेत ;

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार लवाद म्हणून याद्वारे असे जाहीर करीत आहेत की, अंतिम नगररचना परियोजना नैना क्र.२(चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे) ही उक्त नियमांच्या नियम क्र.१३ (९) सहीत उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (७) अन्वये दिनांक ६ जून २०२२ रोजी तयार झालेली आहे.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी वरीलप्रमाणे तयार केलेली उक्त अंतिम परियोजना ही प्रसिद्ध करण्यात आलेली असून त्याच्या प्रती जमीन मालक व जनता यांच्या अवलोकनार्थ लवाद यांचे तसेच विशेष नियोजन प्राधिकरण नैना यांचे सातवा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४, दिनांक ६ जून २०२२.

सु. व. सुर्वे,
लवाद,
नगररचना परियोजना, नैना क्र. २,
(चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे).

**OFFICE OF THE ARBITRATOR, TOWN PLANNING SCHEME, NAINA No. 2
(Chipale, Vihighar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade)**

PUBLIC NOTICE

(Under section 72(7) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
read with Rule 13(9) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974.)

No. ARB/TPS- 2/NAINA/Final/2022/594

Whereas, the draft Town Planning Scheme, NAINA No. 2 (Chipale, Vihighar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade) has been sanctioned by the Vice Chairman & Managing Director, CIDCO under sub-section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter, referred to as the 'said Act') *vide* Notification No. CIDCO/NAINA/TPS-2/2019/92, dated 26th April 2019, in exercise of the powers delegated to him by the Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1817/973/CR-103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification is published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part-II, dated 3rd May 2019 ;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri S. V. Surve, retired Deputy Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No. TPS-1219/1293/CR-51 /19/UD-12, dated 24th May 2019 under sub-section (1) of section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator, in accordance with Rule No. 13 (1) of Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 (hereinafter referred to as the 'said Rules'), has declared by publishing notice in the *Maharashtra Government Gazette* on 26th June 2019 that, he has commenced the duties as Arbitrator in respect of the Town Planning Scheme, NAINA No. 2 (Chipale, Vihighar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade) with effect from 24th June 2019 ;

And whereas, the special notices in prescribed Form No. 4 have been served to each and every owner of the lands included in the said scheme and the hearings in this regard have been completed.

And whereas, the Town Planning Scheme, NAINA No. 2 (Chipale, Vihighar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade) has been sub-divided by the Arbitrator under his notice bearing No. Arbitrator/TPS-2/Gen/355, dated 3rd February 2020 into Preliminary Scheme and Final Scheme on 3rd February 2020 as provided under sub-section (3) of section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator has prepared and drawn up the Preliminary Town Planning Scheme, NAINA No. 2 which has been sanctioned by the State Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-1221/54/CR-10/21/UD- 12, dated 3rd November 2021 and has come into force w.e.f. 31st December 2021 ;

And whereas, the Arbitrator has now followed the procedure prescribed in Rule No. 13 of the said Rules, and has carried out the duties laid down in sub-section (6) of section 72 of the said Act ;

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Final Town Planning Scheme, NAINA No. 2 (Chipale, Vihighar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade) has been drawn up by him on 6th June 2022 as provided under sub-section (7) of section 72 of the said Act read with rule 13 (9) of the said Rules.

The Final Scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for the inspection of the land owners and of the public during office hours at the office of the Arbitrator and of the Special Planning Authority, NAINA, at 7th Floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD, Belapur, Navi Mumbai.

Place: NAINA, 7th Floor, Tower No. 10,
CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.
Dated 6th June 2022.

S. V. SURVE,
Arbitrator,
Town Planning Scheme, NAINA No. 2.